

**Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Postupca : SANIMAT, s.r.o.

Sídlo: Betliarska 3741/9, 85107 Bratislava,
prev. Nemocničná 986, 01701 Pov. Bystrica
IČO: 36335720, DIČ: 2021828171 IČ DPH: SK2021828171
IBAN účtu: SK87 0200 0000 0019 6619 8857
registrácia: Obch. register Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 67417/B
v mene spoločnosti koná : Mgr. Martin KOŠÍK, konateľ spoločnosti
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)

a

Postupník: SANIMAT SK, s.r.o.

Sídlo: Betliarska 3741/9, 85107 Bratislava,
prev. Nemocničná 986, 01701 Pov. Bystrica
IČO: 50246941, DIČ: 2120244621 IČ DPH: SK2120244621
IBAN účtu: SK3911000000002941019335
registrácia: Obch. register Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 110377/B
v mene spoločnosti koná : Mgr. Martin KOŠÍK, konateľ spoločnosti
ako nový nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupník“)

a

Prenajímateľ : Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411 DIČ: 2020705038 IČ DPH: SK2020705038
Č. účtu : 4008587342/7500
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č.1
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007
v mene nemocnice koná : MUDr.Igor Steiner, poverený riadením
ďalej len ako „prenajímateľ“

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 zo dňa 31.5.2004 tohto znenia :

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 zo dňa 31.5.2004 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 31.5.2004 s prenájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 110,28 m². Účelom nájmu nebytových priestorov je ich využívanie výlučne na prevádzkovanie výdajne zdravotníckych pomôcok a ako administratívne a skladové priestory.

Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná a účinná odo dňa 1.3.2017 a je uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 uzavretej dňa 31.5.2004, a to najmä :
 - a) práva užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom tak, ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004
 - b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004,
 - c) ostatných práv a povinností tak, ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004

Čl. III.

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 zo dňa 31.5.2004, a to ku dňu 1.3.2017
2. Postúpenie práv a povinností z postupcu na postupníka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 zo dňa 31.5.2004, sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 neodporuje dohode s prenajímateľom, a nie ani je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 zo dňa 31.5.2004, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nového nájomcu vyplývajú.
5. Postupca vyhlasuje, že si riadne plnil všetky povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevysporiadané záväzky.

Čl. IV.

Povinnosti postupcu a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004 zo dňa 31.5.2004 pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2004
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nebytových priestorov, ako aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcu prenajímateľa.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vyúčtovania nákladov za dodávku energií, ktoré vznikli ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, znáša postupca a je povinný ich uhradiť prenajímateľovi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhadzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť prenajímateľovi termín odovzdávania prenajatých nebytových priestorov, a to minimálne tri dni vopred.
3. Prenajímateľ je povinný predložiť túto zmluvu na schválenie predsedovi TSK bezodkladne po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a po jej schválení o tomto obratom informovať zmluvné strany.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Táto zmluva sa stáva účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica za súčasného splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak predseda TSK túto zmluvu neschváli, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená, resp. je neplatná.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a postupca a postupník obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 11.11.2016

Postupca : SANIMAT, s.r.o.
Mgr. Martin Košík, konateľ

Postupník : SANIMAT SK, s.r.o.
Mgr. Martin Košík, konateľ

Prenajímateľ :
Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
MUDr. Igor Steiner, poverený riadením

SANIMAT
Bulharska 3741/B
851 07 BRATISLAVA - Považská Bystrica
IČO: 36 535 720 Námenná 988
VPH SK2021020171 017 01 POV. BYSTRICA

SANIMAT SK s.r.o.
Bulharska ul. 3741/9, 851 07 Bratislava
30246941, IČ DPH: SK2120244621
Súv. OR OS BA I., odd.: Sro, vl.č.: 110377/B
KdA PZS: B71073160301